



T.C.
ESKİŞEHİR TEPEBAŞI BELEDİYESİ
EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARI
1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNDA GÖRÜŞÜLEN GÜNDEM
MADDELERİNE AİT TUTANAK

04 Eylül 2023
Başlama-Bitiş Saati
17:00 - 17:25

MECLİS	1.BAŞKAN V.	Erdoğan AYDOĞMUŞ
KÂTİP	ÜYELER	Nazan ERŞAHİN - Hatice Canan ADLİM
MEVCUT	ÜYE	32 Kişi (Başkan Dahil)
İZİNLİ	ÜYELER	Ahmet İLKER - Ahmet VURAL - Akın ÇAMOĞLU - Metin GÜNDOĞDU - Yaşar TEPEKAYA
KATILMAYANLAR		Dt.Ahmet ATAÇ
MEVCUT ÜYELER		İbrahim KÖKDERE Niyazi ÇETİN Neşe KARADEMİR Hasan TUTUCU Zehra ZEYDAN Mustafa KAVAS Hasan Hüseyin BOLAT Seyfettin ÇALIŞKAN Burhan ÇİFTER Hasan ÜNAL Meliha ÇELİK Ali İNCİ Mustafa ÖNDER Abdulkерim GÜL Mehmet GÜNDOĞAN Fikriye GÜVEN ZAPTIYE Şenel ALTUN Mustafa GÜLERYÜZ Turgut DOĞANDOR Mustafa BİRSEN Erkan KOCA Mustafa COŞU Orhan DURMUŞ Zuhul SEZGİN Fatma Banu KURT Fatih ÖZATA Abdullah HANAY Zeynep ÇETİN Eyyüp YILMAZ

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Saygıdeğer meclis üyeleri. Hepinize sevgilerimi ve saygılarımı sunarım. Eylül Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumunu açıyorum. Yoklama yaptım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM: Tek tek isim okumak sureti ile yoklama yaptı.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Ahmet İLKER, Ahmet VURAL, Akın ÇAMOĞLU, Metin GÜNDOĞDU, Yaşar TEPEKAYA'yı izinli sayarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemi okuyalım.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTILARI
1. BİRLEŞİM 1. OTURUMUNA AİT GÜNDEM MADDELERİ

- 5393 Sayılı Kanununun 41. Maddesi gereği 2024 Yılı Performans Programının görüşülmesi. (Mali Hizmetler Müdürlüğü)
- 2023 Yılı Bütçesine Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 37.Maddesi gereği ek ödenek verilmesi konusunun görüşülmesi. (Mali Hizmetler Müdürlüğü)
- Tepebaşı İlçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Eskibağlar, Ertuğrulgazi, Uluönder Mahallelerinin bir kısmında 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına yapılan itirazlar konusunun görüşülmesi. (Plan ve Proje Müdürlüğü)
- Tepebaşı İlçesi, Batıkent ve Çamlıca Mahallelerinde 3. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı konusunun görüşülmesi. (Plan ve Proje Müdürlüğü)
- Yukarısöğütönü Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazın reddine ilişkin meclis kararının yürütmesinin durdurulması konusunun görüşülmesi. (Plan ve Proje Müdürlüğü)
- 5393 Sayılı Kanununun 18. Maddesi gereği Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü yönetmeliğinin güncellenmesinin görüşülmesi. (Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü)
- Gelir Tarifesine ek yapılması konusunun görüşülmesi. (Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü)
- 5393 sayılı Kanununun 18. Maddesi gereği Belediyemize ait Melih Savaş Yaşam Köyü içerisinde yeni hizmete açılacak olan Kız Öğrenci Misafirhanesi'ne, " Prof. Dr.

Eylül Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

Muazzez İlmiye Çığ " isminin verilmesi konusunun görüşülmesi.

(Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü)

9. 5393 sayılı Kanunun 18. Maddesi gereği yeni hizmet vermeye başlayacak olan “Erken Çocukluk Eğitim Merkezine” “Hüsniye-Recep Uçkan” isminin verilmesi konusunun görüşülmesi.

(Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürlüğü)

10. Mülkiyeti Belediyemize ait Yaşamkent ve Sazova Mahallelerinde bulunan hisselerin satışı veya kat karşılığı verilmesi konusunun görüşülmesi.

(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

11. Mülkiyeti Belediyemize ait Sütlüce Mahallesi, 14589 ada, 3.193,07 m²'lik 83 parsel sayılı taşınmazda Belediyemiz adına kayıtlı 953/319307(9,53 m²) hissenin Maliye Hazinesi adına devri konusunun görüşülmesi.

(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

12. Mülkiyeti Belediyemize ait Şirintepe mahallesi 20034 ada, 148,55m²'lik 14 parsel ile yine ½ hissedar olduğu 20034 ada, 148,56m²'lik 15 parsel sayılı taşınmazların takası konusunun görüşülmesi.

(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

13. Mülkiyeti Belediyemize ait ilçemiz sınırları dahilinde bulunan tarla vasfındaki taşınmazların 6 yıl süre ile Tarımsal amaçla kullanılmak üzere kiraya verilmesi konusunun görüşülmesi.

(Emlak ve İstimlak Müdürlüğü)

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Gündemi oylarınıza sunuyorum kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 1. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIK MAKAMINA

05 / 07 / 2008 tarihli Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu İdarelerince Hazırlanacak Performans Programları Hakkında Yönetmelik Uyarınca Müdürlükler tarafından hazırlanan Belediyemizin 2024 Mali Yılı Performans Programı’ na ilişkin çalışmalar, Başkanlık ve Encümen tetkikleri sonucu tamamlanmış olup 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi Kontrol Kanunu’nun 9. Maddesi ve 5393 Sayılı Kanun’un 41. Maddesi gereği Mecliste görüşülmesini arz ederim.

Süleyman UGUZ

Mali Hizmetler Müdürü

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Plan bütçe komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 2. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIK MAKAMINA

2023 Yılı Bütçemizde Mahalli İdareler Bütçe Muhasebe Yönetmeliğinin 37.Maddesi gereği; bütçede ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan hizmetler için, Ek ödenek’e ihtiyaç duyulmuştur.

Ek ödenek için finansman olarak, yazımız ekinde bulunan tabloda, gelir kalemleri kaynak gösterilmiştir.

Bu sebeple tabloda gösterilen bütçe kalemlerinin, ihtiyaç duyulan ödeneklerine, Ek Ödenek verilmesi hususunun Meclis’ce görüşülmesini arz ederim.

Süleyman UGUZ

Mali Hizmetler Müdürü

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Plan bütçe komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 3. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIĞA

Eskişehir ili, Tepebaşı İlçesi, Hoşnudiye, Yenibağlar, Eskibağlar, Ertuğrulgazi, Uluönder Mahallelerinin bir kısmında hazırlanan UİP-261010714 numaralı 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ETAP-1, 05.04.2023 tarih ve 54 sayılı Tepebaşı Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 15.06.2023 tarih ve 240 sayılı Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, **10.07.2023 – 08.08.2023** tarihleri arasında askıya çıkartılmış olup askı süresi içinde ekli listede ayrıntılı bilgileri yer alan 4 adet yazı ile itiraz edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca revizyon uygulama imar planına yapılan itirazların Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Murat YILDIZ

Plan ve Proje Müdür V.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: İmar komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 4. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIĞA

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde tanımlandığı üzere üst ölçekli planların genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini gösteren, Eskişehir Merkez İlçelerinde (Odunpazarı ve Tepebaşı) ilçeleri sınırları içerisinde 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunan alanların revize edilmesi hususu Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.05.2021 tarih ve 259 sayılı Kararı ile kabul edilmiş olup; bu kapsamda yaklaşık 12.500 hektarlık alana ilişkin hazırlanan 1/5.000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2022 tarih ve 295 sayılı Kararı ile onaylanmış olup 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım imar Planının, Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Meclisince 17.10.2022 tarihinde alınan meclis kararları doğrultusunda itiraz konusu olmayan ve düzenleme yapılmamış olan kısımları ile itirazların reddedilen kısımlarına ilişkin plan kararları kesinleşmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Mekânsal planlama kademeleri ve ilişkileri 6. Maddesi, İmar Planlarına Dair Esaslar Uygulama imar planı 24. maddesi ve İmar planı revizyonu ve ilaveleri 25. Maddesi ile 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı uyarınca Tepebaşı Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planları etaplar halinde revize edilmektedir.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde tanımlandığı üzere üst ölçekli planların genel ilke, hedef ve kararlarına uygun olarak, arazi parçalarının genel kullanım biçimlerini, başlıca bölge tiplerini, bölgelerin gelecekteki nüfus yoğunluklarını, kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarını, ulaşım sistemlerini gösteren, sosyal ve teknik altyapı alanı dengeleri gözetilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu etap sınırları belirlenmiştir. Bu kapsamda, Tepebaşı İlçesi, Batıkent ve Çamlıca Mahallelerini kapsayan yaklaşık 560 ha alanda, ITRF koordinat sisteminde onaylı 26 adet hâlihazır harita üzerine, Tepebaşı Bölgesi 3. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Lejant, Plan Notları, Açıklama ve Gerekçe Raporu ile birlikte A grubu yeterlilik belgesine sahip plan müellifi Dr. Polat SÖKMEN tarafından hazırlanmıştır.

Eylül Ayı Meclis Toplantıları 1. Birleşim 1. Oturumuna Ait Tutanak

5216 sayılı yasanın 7/b maddesi, 3194 sayılı yasanın 8. maddesi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca uygulama imar planının Meclisçe görüşülerek karara bağlanmasını arz ederim.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: Değerli arkadaşlar biliyorsunuz ilk etapta fabrikalar bölgesini görüşmüştük 1. Etap olarak. 2. Etap olarak aşağısöğütünü alanını görüşmüştük. Şimdi 3. Etap olarakta 560 hektarlık Batıkent ve çamlıcayı içine alan 1/1000 ölçekli revizyon imar planını görüşeceğiz. Bu konuyuda uygun görürseniz imar komisyonuna havale edelim. İmar komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Gündemin 5. Maddesi.

Katip Üye Hatice Canan ADLİM:

BAŞKANLIĞA

Yukarısöğütünü Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Tepebaşı Belediye Meclisinin 06.09.2022 tarih ve 142 sayılı kararıyla kabul edilerek, Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarih ve 403 sayılı Kararı ile onaylanmış olup 1 aylık askı süresi içerisinde plana yapılan itirazlar Tepebaşı Belediye Meclisinin 08.11.2022 tarih ve 172 sayılı Meclis Kararı ile Eskişehir Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2022 tarih ve 508 sayılı Kararı ile kısmen kabul kısmen reddedilmiş olup 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı kesinleşmiştir.

Davacı Mehmet BABADAĞ tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazın reddine ilişkin işlemin; Yukarısöğütünü Mahallesi, 11174 ada 28, 30, 31 ve 32 parseller yönünden iptali ve yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada alınan Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 23.08.2023 tarihli Mahkeme Ara Kararı ile“2577 sayılı Kanun'un 27. maddesi uyarınca teminat alınmaksızın dava sonuna kadar yürütülmesinin durdurulmasına...” karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalar ve 2577 sayılı Kanun uyarınca Eskişehir 1. İdare Mahkemesinin 2023/134 Esas sayılı dosyasında alınan Yürütmeyi Durdurma Kararı doğrultusunda Yukarısöğütünü Mahallesi, 11174 ada, 28, 30, 31 ve 32 no.lu parsellerde herhangi bir işlem yapılmaması konusunda, 5216 sayılı Yasanın 7. maddesi b bendi, 3194 sayılı İmar Yasasının 8. maddesi b bendi ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri uyarınca, Meclisçe görüşülerek karara bağlanması hususunu arz ederim.

Murat YILDIZ
Plan ve Proje Müdür V.

Meclis 1.Başkan Vekili Erdoğan AYDOĞMUŞ: İmar komisyonuna havalesini oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Arkadaşlar uygun görürseniz 6. Madde hukuk ve yönetmelik, 7. Madde plan ve bütçe komisyonu, 8. Madde isim belirleme komisyonu, 9. Madde isim belirleme komisyonu, 10. Madde plan bütçe komisyonu, 11. Madde plan ve bütçe komisyonu, 12. Madde plan bütçe komisyonu, 13. Madde plan bütçe komisyonu. Uygun görürseniz zaten gündem meclis üyelerine dağıtıldı. Hepinizin bilgisi var. Bu doğrultuda oylarınıza sunmak istiyorum. Uygun mudur arkadaşlar. Arkadaşlar tekrar ediyorum. 6. Madde hukuk ve yönetmelik, 7. Madde plan ve bütçe komisyonu, 8. Madde isim belirleme komisyonu, 9. Madde isim belirleme komisyonu, 10. Madde plan bütçe komisyonu, 11. Madde plan ve bütçe komisyonu, 12. Madde plan bütçe komisyonu, 13. Madde plan bütçe komisyonu. Oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir. Eylül Ayı Meclis Toplantıları 2. Birleşim 1. Oturum tarihini, 07 Eylül 2023 Perşembe, saat 17:00 olarak oylarınıza sunuyorum. Kabul edenler? Etmeyenler? Oybirliğiyle kabul edilmiştir.

Erdoğan AYDOĞMUŞ
Meclis 1.Başkan Vekili

Nazan ERŞAHİN
Kâtip Üye

Hatice Canan ADLİM
Kâtip Üye